



N° 039

Fábrica con villa obrera: un estudio de caso. El barrio de la Cervecería Quilmes.

Arq. María Marta Lupano

Agosto de 1993.

Fábrica con villa obrera: un estudio de caso. El barrio de la Cervecería Quilmes.

Arq. María Marta Lupano

Durante el siglo XIX, a consecuencia de la creciente industrialización, el problema de la escasez de alojamiento para los trabajadores en las grandes ciudades fue en constante aumento.

Tanto por parte de los industriales como los médicos higienistas se prepararon planes de vivienda destinados a salvar a la población de pocos recursos de las enfermedades y los males sociales entre los que se destacaban la tuberculosis y el alcoholismo. Es por este motivo que surgió a finales de este siglo la noción de “vivienda mínima” con normas sobre aireación, asoleamiento y comodidades antes ignoradas por las autoridades, tanto políticas como sanitarias, y si bien el movimiento obrero se había mantenido alejado del tema de la vivienda digna, fue a partir de allí que empezó a reivindicar “aire puro y salubridad” en sus proclamas.

Fueron los reformadores sociales procedentes de distintas corrientes desde los conservadores hasta los anarquistas quienes se encargaron de tomar una actitud definida frente a esta situación apremiante, a través de una filantropía de la habitación: “... buenas condiciones de vida eran una de las claves de la paz social”.

Como la casa es –además- un elemento de fijación, las estrategias patronales le dieron importancia a ella en la formación de mano de obra estable, surgiendo un interés particular por la construcción de ciudades obreras.

A través de la investigación que vengo desarrollando desde el año 1989 de estudio de casos de vivienda promovidas por el patronato industrial, de villas obreras y de poblados fabriles es decir, distintas gradaciones sobre un mismo tema: la habitación obrera planificada por la industria y tomando como marco geográfico el área de ciudad de Buenos Aires y partidos aledaños, en el período de formación y consolidación de la clase obrera durante el proceso de industrialización (1880-1930), presentare en esta reunión algunos avances.

Es importante aclarar que si bien existen otras investigaciones similares, en provincias que por sus características agro-industriales tienen estructurado el territorio en un continuo de poblados industriales como por ejemplo Tucumán con las ciudades

azucareras, Mendoza con sus poblados bodegueros o Santiago del Estero y Chaco con los poblados tanineros, la provincia de Buenos Aires presenta una diversidad de villas obreras con características propias según la rama industrial que se trate: desde aquellas ligadas a la extracción de cal y cemento tal es el caso de Pipinas o el más conocido de Loma Negra en Olavarría; o vinculadas con la industria textil: Villa Flandria (partido de Luján), La Emilia (San Nicolás) o el barrio de la Cervecería Quilmes a 15 km. de la ciudad de Buenos Aires, por citar algunos, pero que todas reflejan una intención manifiesta por parte de los patrones de fijar, controlar y reproducir un mercado de trabajo a través de la construcción de las viviendas como veremos en las páginas que siguen.